



Mag. Zl.: PL – 34/665/2023(1)

Klagenfurt am Wörthersee, 23.10.2024

**Flächenwidmungsplanänderung
Lfd. Nr. 38/D3/2022**

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee vom 23.10.2024, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 20.12.2024, Zl. RO-56-3175/2024-71, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee wird wie folgt geändert:

- 38/D3/2022
- a) Umwidmung von Teilen der Grundstücke Nr. 322 und 735, beide KG 72168 St. Martin bei Klagenfurt, von „Verkehrsfläche“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von 146 m²,
 - b) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 325/2 KG 72168 St. Martin bei Klagenfurt, von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland“ in „Verkehrsfläche“ im Ausmaß von 132 m²,
 - c) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 322 KG 72168 St. Martin, von „Bauland-Wohngebiet“ in „Verkehrsfläche“ im Ausmaß von 23 m²,
 - d) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 735 KG 72168 St. Martin bei Klagenfurt, von „Verkehrsfläche“ in „Grünland-Garten“ im Ausmaß von 47 m²,
 - e) Umwidmung eines Teiles des Grundstückes Nr. 735 KG 72168 St. Martin bei Klagenfurt, von „Verkehrsfläche“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland“ im Ausmaß von 71 m².

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.



§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee in Kraft.

Für den Bürgermeister:

Der Abteilungsleiter:

Dipl.-Ing. Robert Piechl

Angeschlagen am: 10.01.2025

Abgenommen am: 24.01.2025

MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE



FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG

Lfd.Nr. der Umwidmung	Jahr	Blatt
38	2022	D3

Katastralgemeinde: ST. MARTIN BEI KLAGENFURT
 Grundstück Nr: a) Teile aus 322, 735 (VKF in BL-WG)
 b) Teil aus 325/2 (GL-LuF in VKF)
 c) Teil aus 322 (BL-WG in VKF)
 d) Teil aus 735 (VKF in GL-GA)
 e) Teil aus 735 (VKF in GL-LuF)
 beantr./beschl. m²: a) 146 m²/ b) 132 m²/ c) 23 m²/ d) 47 m²/ e) 71 m²/

Magistrat Klagenfurt / Ws.
STADTPLANUNG
 Bearbeiter: Kollegger / Zwander
 Copyright: Magistrat Klagenfurt / Ws.
 Quelle: GIS-Klagenfurt
 Maßstab 1 : 1000
 Datum: 25.04.2023

Kundmachung vom 30.11.2023 bis 28.12.2023

Gemeinderatsbeschluss vom 23.10.2024

